

PRIDno-2024-1880 / Liinaharjan vastaanottokeskuksen ent. vanhainkodin purku-urakka, jatko

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki / tekninen toimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Jarno Marila

Puhelin

+358 447018531

Sähköpostiosoite

jarno.marila@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=520444&tpk=3c7699d5-6e75-4147-8042-4827703cc02c>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisoikeudellinen laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Liinaharjan vastaanottokeskuksen ent. vanhainkodin purku-urakka, jatko

Viitenumero

PRIDno-2024-1880

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt 45111000-8

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Liinaharjan entisen vastaanottokeskuksen (ent. vanhainkoti) purku-urakka

Urakan kohde

Porin kaupungin Vähärauman alueella, osoitteessa Langintie 2, 28600 Pori (kiinteistö 609–25–114–3), sijaitseva entinen vastaanottokeskusrakennus puretaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakan suoritusaika

Purku-urakan arvioitu aloitusaika on 09/2024. Urakka-aika on 8kk, sovitaan tarkempi aikataulu valitun urakoitsijan kanssa.

Purettava rakennus

- Rakennuksen pohjapinta-ala: noin 5629 m²
- Rakennus puretaan perustuksineen tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.
- Purettavan rakennuksen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa ja asemapiirustuksessa.
- Purettava rakennus on aloitusaikaan tyhjillään, mutta rakennuksessa on hävitettävää irtaimistoa, jonka hävittäminen kuuluu urakkaan.
- Rakennuksen keittiösiiven yhteydessä on alumuuntamo, joka jätetään paikalleen purkutyöselostuksen mukaisesti.
- Tontin tasaus ja täyttö, pinnantasaussuunnitelman mukaisesti.

Sertifikaatit ja työluvat

Tarjoajalla tulee olla voimassa olevat sertifikaatit ISO 9001 ja ISO 14001, koskien rakennusten purkua (ks. kohta Soveltuvuusvaatimukset). Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat ja tekee työhön liittyvät ilmoitukset viranomaisille ja muille tarvittaville osapuolille.

Työmaan järjestelyt

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan työmaan sähkön ja veden hankinnasta. Vesi- ja viemäritöissä noudatetaan Porin Veden yleisiä toimitusehtoja, sähkötöissä Pori Energia Sähköverkot Oy:n yleisiä toimitusehtoja ja kaukolämpötöissä Pori Energian yleisiä toimitusehtoja.

Tutustuminen purkukohteeseen

17.7.2024 pidetty kohteeseen tutustuminen on riittävät tarjouksen jättämiseen. Kohteessa pidetään uusi näyttö 25.7.2024 klo 9.30-10.30. Näyttöön ei ole tarvetta osallistua, mikäli on ollut mukana aikaisemmassa näytössä. Tarjoajan osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle.

Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. valttikortti). Ilmoittautumiset näyttöön viimeistään 24.7.2024 klo 17.00, kohdetta esittelee Sami Korhonen 050-441 9793, sami.korhonen@pori.fi.

Tarjouksen jättö

Pyydämme urakkatarjouksenne liitteinä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään kiinteähintaisena. 9.8.2024 klo 12:00 mennessä.

Muut ehdot

- Valittu urakoitsija toimii kohteessa päätoteuttajana.
- Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.
- Hankkeeseen liittyvät liitteet on eritelty tarjouspyynnön lopussa.
- Kohteella ei ole vielä lainvoimaista purkulupaa. Purkutyöt voidaan aloittaa kun kohteelle on saatu purkulupa. Mikäli purkulupa viivästyy, neuvotellaan valitun urakoitsijan kanssa työn valmistumisajankohdasta.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennusten purkutytöt ja maansiirtotyöt 45110000-1

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

Pääasiallinen suorituspaikka

Langintie 2, 28600 Pori

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Liinaharjan vastaanottokeskuksen ent. vanhainkoti purku-urakka.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

3 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

9.8.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

9.8.2024 13:00

Paikka:

Pori

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Porin kaupungin kirjaamo

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

kirjaamo@pori.fi

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/uutinen/yleinen/kaupungin-kirjaamon-yhteystiedot-muuttuvat/05/05/2022/>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2024-1880

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

1.8.2024 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta.

Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä.

Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset (myös vaaditut sertifikaatit) koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa, https://www.vastuugroup.fi/tilajavastuulaki .	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla on voimassa ISO 9001 ja ISO 14001 sertifikaatit rakennusten purkutöistä. Samat sertifikaatit vaaditaan myös mahdollisilta aliorakoitsijoilta. Aliurakoitsijoiden sertifikaatit toimitetaan tilaajalle yrityksen hyväksymisen yhteydessä.	Lataus vaaditaan	
Pääurakoitsijan (purku-urakoitsija) mahdollisilta aliorakoitsijoilta vaaditaan myös samat ISO 9001 ja ISO 14001 sertifikaatit. Aliurakoitsijoiden sertifikaatit toimitetaan tilaajalle yrityksen hyväksymisen yhteydessä.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja on kaikilta osin perehtynyt tähän tarjouspyyntöön sekä kaikkiin sen liitteisiin ja tarjouksen jättäessään vakuuttaa, että tarjoaja ja annettu tarjous täyttää niissä asetetut ehdot.	"Kyllä" vaaditaan	
Takuut, vakuudet ja vakuutukset sekä urakan muut ehdot urakka-ohjelman ja muiden liitteiden mukaisesti.	"Kyllä" vaaditaan	

Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita.	"Kyllä" vaaditaan
Tutustuminen kohteeseen: Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen antamista.	"Kyllä" vaaditaan
Katualueella tehtävien kaivuutöiden jälkeen urakoitsijan tulee saattaa alueet alkuperäiseen kuntoon kustannuksellaan. Tontilla sekä sen läheisyydessä katualueella on johtoja, putkia, kaapeleita jne., joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Työn tekemiseksi tarvittavat työluvat ja ilmoitukset: Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	"Kyllä" vaaditaan
Purku-urakkaan kuuluu: Purkaminen, purkujätteen siirto, lajittelu ja poiskuljettaminen sekä tarvittavan maa-aineksen poistaminen kokonaisuudessaan tarjouspyynnön mukaisesti jäte- ja käsittelymaksuineen.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija hankkii tarvittavat työluvat sekä tekee tarvittavat ilmoitukset kustannuksellaan työsuoritteiden toteuttamiseksi.	
Urakoitsijan tulee tehdä tontin tasaus ja täyttö, erillisen pinnantasaussuunnitelman mukaan.	"Kyllä" vaaditaan
Purkualueen tarkat rajat katselmoidaan ennen töiden aloitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija siivoaa purkualueen päivittäin. Purkujäte lajitellaan vaihtolavoille purkualueella. Edellä mainittujen vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii tämän tarjouspyynnön mukaan valittava urakoitsija. Purku-urakassa noudatetaan Porin ympäristö- ja lupapalvelut toimialan rakennusjätteen lajitteluohjeita. Rakennuksissa on vesijohdot, viemärit, sähkö- ja teleliittymät ja lämpökanaali. Tontilla sekä sen läheisyydessä on johtoja, putkia, kaapeleita jne. joiden sijainti tulee selvittää ja tästä aiheutuvat kustannukset / kulut hoitaa valittava urakoitsija.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteesta on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja urakoitsija teettää kustannuksellaan asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt työsuojeluviranomaisen hyväksymällä asbesti- ja haitta-ainepurkuliikkeellä.	"Kyllä" vaaditaan
Kohteen rakenteissa on rakennesuunnitelmien mukaan bitumisivelyä, bitumikermiä/-huopaa ja bitumikyllästettyä korkkia. Näiden kaikkien oletetaan sisältävän asbestia. Edellä mainitut materiaalit tulee huomioida asbestipurkuna rakennesuunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Jäljempänä pyydettyä yksikköhintaluetteloa käytetään urakkahintaa koskeissa muutoksissa, määrälisäyksissä tai vähennyksissä.	"Kyllä" vaaditaan

<p>Kohteen seuraavissa rakenteissa on esitetty bitumisivelyä/-huopaa ja bitumikyllästettyä korkkia. Laajuus on laskettavissa rakennetasopiirustuksista. Seuraavat detaljit ja tasopiirustukset: Det 09, tasopiir. 03 ja 07 Det 10, tasopiir. 03 ja 07 Det 14, tasopiir. 05 Det 31, tasopiir. 24 Det 32, tasopiir. 24 Det 44, tasopiir. 06 ja 18</p> <p>Maanvastaiset betonirakenteet (kuten perusmuurin ja anturan ulkopinta) tulee tarjouksessa huomioida asbestibitumisivelyllä käsitellyiksi. Kellarin lattian pintavalun alla olevan pohjalaatan pinta on huomioitava asbestibitumisivelyllä käsitellyiksi. Näiden poistaminen kuuluu urakkaan.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Tilaaaja teettää lisää haitta-ainetutkimuksia laskenta-aikana ja niiden tulokset huomioidaan valitun urakoitsijan kanssa, ennen töiden aloitusta.</p> <p>Rakennuksessa olevat öljysäiliöt puhdistetaan tilaajan toimesta. Säiliöiden purku ja poiskuljetus kuuluu urakkaan.</p> <p>Tilaaaja poistaa kiinteistössä olevien kylmälaitteiden kylmäaineet. Laitteiden purkamisen ja poiskuljetus kuuluu urakkaan.</p>	
<p>Tilaaaja on merkinnyt liitteeseen Kaadettavat puut, jotka voidaan kaataa urakoitsijan toimesta. Muut purkualueella olevat puut tulee suojata vaurioilta urakkaan kuuluvana.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Tarjoajan tulee ilmoittaa referenssit vastaavien kohteiden suorituksistaan viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta; Urakoitsijalla tulee olla referenssi-kohteita vaativuusluokaltaan vastaavista purkukohteista vähintään yksi (1) kohde/vuosi. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusaikakohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.</p>	Lataus vaaditaan
<p>Muut ehdot</p> <p>Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat on laadittava suomenkielellä Kommunikointikielenä purkukohteessa on suomen kieli. Työntekijöillä tulee olla riittävä suomenkielen taito suulliseen ja kirjalliseen ohjeiden tulkintaan.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Liikevaihtovaatimus: Urakoitsijalla tulee olla vähintään 1.250.000€ keskimääräinen liikevaihto viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.</p>	Lataus vaaditaan
<p>Työnjohtajan pätevyys: Työnjohtajalla tulee olla Ympäristöministeriön ohjeen (YM4/601/2015) mukainen, kohteen vaativuusluokkaa vastaavan työnjohtotehtävän kelpoisuus. Työnjohtajalla tulee olla referenssikohteita kolme (3) kappaletta, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Tarjoajan tulee ilmoittaa kohteessa työskentelevän työnjohtajan henkilökohtaiset referenssit vastaavista työkohteista. Kohteet tulee olla suoritettu loppuun. Referenssikohteiden listasta tulee ilmetä vähintään kohde, suoritusaikakohta, kuvaus urakasta ja yhteyshenkilö referenssin varmistamiseksi.</p>	Lataus vaaditaan
<p>Siirtoasiakirjat: Purkutöiden jätteiden siirtoasiakirjat tulee toimittaa tilaajalle. Mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten osalta siirtoasiakirjoja käytetään maksuperusteena.</p>	"Kyllä" vaaditaan
<p>Urakoitsija pystyy suorittamaan urakan vaaditussa ajassa</p>	"Kyllä" vaaditaan

Tutustuminen purkukohteeseen on edellytys tarjouksen jättämiselle. "Kyllä" vaaditaan
17.7.2024 pidetty kohteeseen tutustuminen on riittävät tarjouksen jättämiseen. Kohteessa pidetään uusi näyttö 25.7.2024 klo 9.30-10.30. Näyttöön ei ole tarvetta osallistua, mikäli on ollut mukana aikaisemmassa näytössä (ohjeet esittelyyn ilmoittautumisesta on kohdassa Lyhyt kuvaus).

PAKOTTEET "Kyllä" vaaditaan

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hankinnan kohteen kriteerit

Liinaharjan vastaanottokeskuksen ent. vanhainkoti purkaminen

Urakan kokonaishinta tarjouspyynnön mukaisesti suoritettuna.

Hankittava määrä: urakan kokonaishinta, alv 0 % (EUR / urakan kokonaishinta, alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yksikköhinnat mahdollisissa muutos- ja lisätöissä. Hintaan tulee sisällyttää yleiskulu. Hinta Alv 0%.

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, vaakapinnalta yksikköhinta sisältäen jätemaksun.

Hankittava määrä: m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, pystypinnalta (kork. alle 2m) yksikköhinta sisältäen jätemaksun.

Hankittava määrä: m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumisively, pystypinnalta (kork. 2-4m) yksikköhinta sisältäen jätemaksun.

Hankittava määrä: m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumikyllästetty korkkieriste, pystypinnalta yksikköhinta sisältäen jätemaksun.

Hankittava määrä: m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Asbesti/PAH-pitoisen eristemateriaalin poistaminen, kuten bitumikyllästetty korkkieriste, vaakapinnalta yksikköhinta sisältäen jätemaksun.

Hankittava määrä: m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Rakenteiden sisällä kulkevien putkien asbestipitoisen eristeen poistaminen

Hankittava määrä: jm (EUR / jm)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Asbestipitoisen bitumikermin/-huovan poistaminen vaaka- ja pystypinnoilta

Hankittava määrä: m2 (EUR / m2)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

**Pilaantuneen maa-aineksen
kaivuutyö tontilla - €**

Hankittava määrä: m3ktr (EUR / m3ktr)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

**Pilaantuneen maa-aineksen
kaivuutyö katualueella**

Hankittava määrä: m3ktr (EUR / m3ktr)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

**Pilaantuneen maa-aineksen
kuljetus luvalliselle
vastaanottajalle**

Hankittava määrä: km (EUR / km)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

**Pilaantuneen maa-aineksen
vastaanottomaksu**

Hankittava määrä: tonni (EUR / tonni)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Tilayksikkö

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Purku-urakka ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimussasioiden valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Tilaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus> ja maksaminen.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Urakoitsija sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuojasetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Urakkaohjelman mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusveloitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys urakkaohjelman mukaisesti.

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupunki/Tekninen toimiala/Tilayksikkö.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnan kelpoisuus ja vähimmäisvaatimukset sekä kriteerit ovat merkittävästi urakoitsijoita ja urakoiden laatua ohjaavia, joten vertailukriteerinä käytetään halvinta hintaa. Tarjouksista valitaan urakkaan hinnaltaan (alv 0%) halvin.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuseaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Sijainti asemakaava.pdf

Sijainti opaskartta.pdf

425Purkuasemapiirustus 14.5.24.pdf

Urakkaohjelma_Liinaharjan VOK.pdf

Purkutyöselitys_Liinaharjan vastaanottokeskus.pdf
R001_Muuntamon purkusuunnitelma.pdf
R002_Pinnantasaus.pdf
Kaadettavat puut.pdf
Vesi- ja viemäriverkosto 25-114-3 erotukset.pdf
Pohjakuvat- Leikkaukset.zip
Vanhoja rakennekuvia-Liinaharja.zip
LVI-Piirustukset.zip
Liinaharjan (entinen) vanhainkoti AHA-raportti.pdf
Liinaharjan entinen vanhainkoti lisäselvitykset.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2024.pdf
Turvallisuusasiakirja - Liinaharjan VOK.pdf
Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet-Liinaharjan VOK.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jarno Marila	Rakennuttajainsinööri